गैर बैकिङ्ग सम्पति गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि सम्बन्धी ७ (सात) दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशित मिति २०८१ साल असार महिना २३ गते आइतबार)

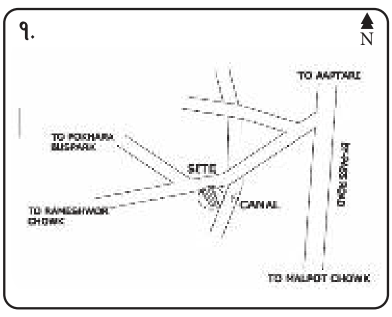
यस विकास बैंकको नाममा दर्ता श्रेष्ता कायम रहेको तपशिल बमोजिमका गैर बैकिङ्ग सम्पत्ति जहाँ जे अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रि गरिने भएकोले यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। इच्छुक महानुभावहरुले देहाय बमोजिमको शर्त बन्देजहरुको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालयहरुमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहन सूचित गरिन्छ।

तपशिल

क्र.स.	पूर्जा बमोजिमको ठेगाना	सिट नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल	किसिम
१	चितवन जिल्ला नारायणगढ वडा नं. ४	४ख	६५४	०-०-७.७५-० (वि.क.धु)	भिट/पाखो/बारी
२.	कास्की जिल्ला अर्घौ वडा नं. १	०९४१०४६३	२१८५	०-१०-३-० (रोपनी)	धनहर/खेत
	कास्की जिल्ला शिशुवा वडा नं. २	०९४११६७१	१२१८९	०-३-१-१ (रोपनी)	भिट/पाखो/बारी
			१२१९१	०-३-३-३ (रोपनी)	भिट/पाखो/बारी
	कास्की जिल्ला हेमजा वडा नं. ५	०९३०७१५	१८३२	०-७-१-० (रोपनी)	धनहर/खेत
३.	सुनसरी जिल्ला भादगाउँ सिनवारी वडा नं. ५	५ख	३८५१	०-१-१.५-० (विघा)	धनहर/खेत
			३८५३	०-२-२.२५-० (विघा)	धनहर/खेत
४.	मोरङ्ग जिल्ला कसेनी वडा नं. ३	३ग	११७१	०-२-३-० (विघा)	धनहर/खेत
५.	झापा जिल्ला तोपगाछी वडा नं. ५	५घ	१७८०	०-१-२-० (विघा)	धनहर/खेत
६.	पाल्पा जिल्ला रामपुर वडा नं. ५	५	२९०८	१-६-१-१ (रोपनी)	भिट/पाखो/बारी
			२९११	२-१५-२-३ (रोपनी)	भिट/पाखो/बारी
७.	बर्दिया जिल्ला कालीका वडा नं. ९	९	५२५	४२१५.८१ (व.मि.)	भिट/पाखो/बारी
			५२२	८२९.४९ (व.मि.)	भिट/पाखो/बारी
८.	मोरङ्ग जिल्ला विराटनगर वडा नं. १	१ख	५५५	०-०-७-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			५५४	०-०-१३-१ (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			१८००	०-०-२-३ (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			५५३	०-०-७-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			१७९९	०-०-७-१ (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			१८०१	०-०-१०-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			५५६	०-०-१२-१ (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			३०६	०-३-३-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			५४९	०-०-६-१ (विघा)	भिट/पाखो/बारी
९.	काठमाडौं जिल्ला महांकाल वडा नं. ६	१०२०९४७१८	२५०	२७.५६ (व.मि.)	शहरी ख
			२४८	२२८.०८ (व.मि.)	शहरी ख
१०.	महोत्तरी जिल्ला २५ नं. बहादुरगंज वडा नं. ४	४च	३७९	०-९-२-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
			३८२	०-२-९-० (विघा)	भिट/पाखो/बारी
११.	काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ७	१०२१०२७२२	४६४	०-३-१-३ (रोपनी)	शहरी ङ
१२.	चितवन जिल्ला नारायणगढ वडा नं. ३	३क	५३२	०-०-६-० (विघा)	आवासीय क्षेत्र
१३.	सर्लाही जिल्ला जब्दि वडा नं. ६	६ख	५३६	०-५-१९-० (विघा)	धनहर/खेत
			४४७	०-८-१७-० (विघा)	धनहर/खेत
			४४८	०-५-११-८ (विघा)	धनहर/खेत

गैर बैकिङ सम्पति रहेको ठाउँको नक्साहरू

१.

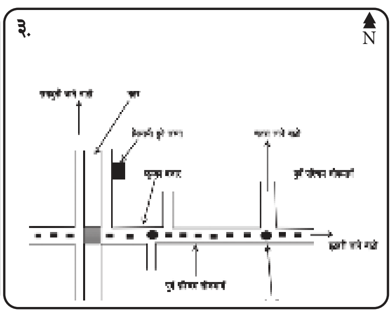


२. को कि.नं. : २१८५

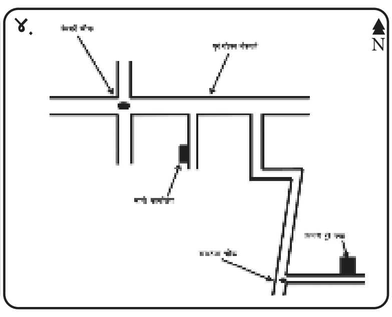
२. को कि.नं. : १२१८९ र १२१९१

२. को कि.नं. : १८३२

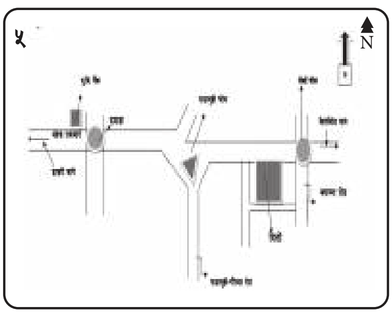
३.



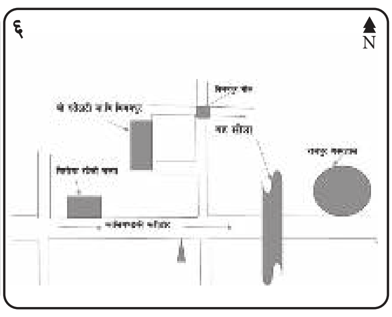
४.



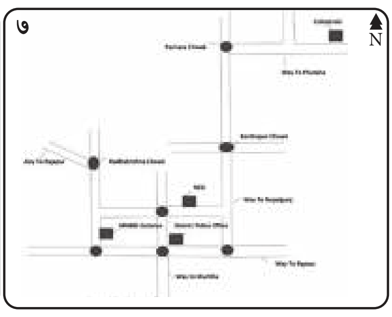
५



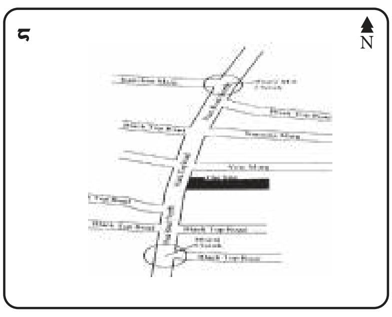
६



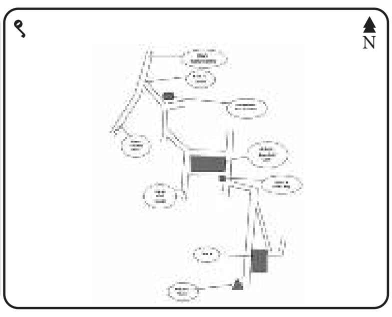
७



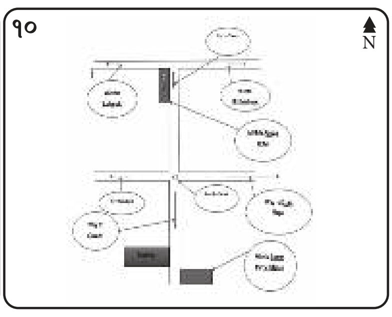
८



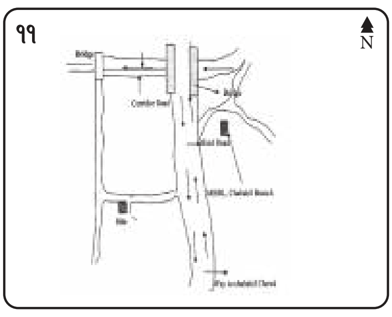
९



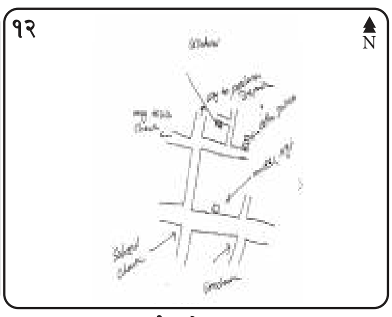
१०



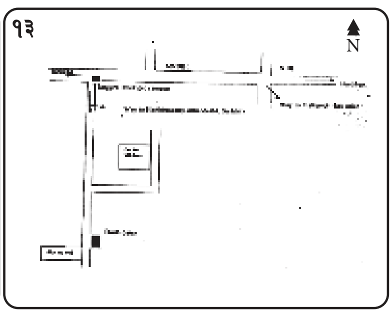
११



१२



१३



शर्त बन्देजहरु :

१) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ७ औं दिन अर्थात मिति २०८१/०३/२९ गते शनिबार भित्र यस बैंकको कुनै पनि शाखा कार्यालयहरुमा आईपुग्ने गरि पेश गर्न सकिने छ।

२) बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ।

३) माथि उल्लेखित धितो सुरक्षणहरु सम्पूर्ण जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ, सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ठ बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ।

४) प्राप्त बोलपत्रहरु मिति २०८१/०३/३० गते आइतबार दिउँसो १:०० बजे यस बैंकको केन्द्रीय कार्यालय काठमाडौं जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं. ३, लाजिम्पाटमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ। बोलपत्र खोल्ने समयमा आमन्त्रित सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहेपनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन।

५) बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगतै कार्यालय खुलेको दिनमा तोकिएको स्थान र समयमा लिलाम सम्बन्धी कार्य हुनेछ। बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन।

६) बोलपत्रदाताले आफुले खरिद गर्न चाहेको सम्पत्तिको कबुल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी वापत बैंकमा बुझाएको सक्कल रसिद वा भौचर शिलबन्दी बोलपत्र साथ संलग्न गरि पेश गर्नुपर्ने छ।

७) बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा निहित रहनेछ।

८) बोलपत्रमा बोलपत्रकर्ता व्यक्ति भए नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी र फर्म/कम्पनी/संस्था भएमा अख्तियारी निर्णय, दर्ता प्रमाणपत्र तथा पान दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ।

९) लिलाम बिक्री हुने धितो सुरक्षण निरिक्षण गर्न चाहेमा बोलपत्र पेश गर्नु अगावै कार्यालय समय भित्र यस विकास बैंकमा सर्म्पक राखी जे जस्तो अवस्थामा छ सोही अवस्थामा निरिक्षण गर्न सकिनेछ।

१०) बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना पाएको मितिले बाँकी सम्पुर्ण रकम विकास बैंकमा बुझाई तोकिएको समय भित्र बोलकबोल गरेको सम्पत्ति आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ। सो म्याद भित्र रकम जम्मा नगरेमा बोलपत्र रद्ध भई धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ।

११) धरौटी वापत दाखिल गरेको रकम उपर ब्याज पाइने छैन।

१२) स्वीकृत भएको बोलपत्र अनुसारको सम्पत्ति बोलपत्र दाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन शुल्क, लाभ कर, दै दस्तुर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादी बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।

१३) बोलपत्र दाखिल भै सकेपछि बोलपत्रमा उल्लेखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन। साथै बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत हुने टुङ्गो नलागेसम्म धरौटी रकम फिर्ता दिईने छैन।

१४) म्याद नाघी, रीत नपुगी वा अमान्य शर्त राखी पेश गरिएका बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन।

१५) बोलपत्र सदर बदर हुनु अगावै पूर्व जग्गाधनीले सम्पुर्ण रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरु रद्ध गरी विना व्याज धरौटी रकम फिर्ता दिईने छ।

"नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ख" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंक"

मुक्तिनाथ विकास बैंक लि.

MUKTINATH BIKAS BANK LTD.

Winner of EUROPEAN MICROFINANCE AWARD 2020

Central Office: Lazimpat, Kathmandu, Tel.: 01-5970887, Toll Free No.: 16600149999

E-mail: info@muktinathbank.com.np, Web: www.muktinathbank.com.np

जनता बैंकमा होइन, बैंक जनतामा जानु पर्दछ